



- D. NARCISO GOMEZ CARBALLAR, ARQUITECTO MUNICIPAL DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA (SEVILLA).

Por requerimiento de la Alcaldía de este Ayuntamiento, el/la Técnico Municipal, en relación con el expediente de enajenación de los bienes inmuebles sito en :

- Nave nº8 de la división horizontal al sitio POLIGONO LA ESPARDILLA nº1 puerta 8
- Nave nº9 de la división horizontal al sitio POLIGONO LA ESPARDILLA nº1 puerta 9,
- Nave nº10 de la división horizontal al sitio POLIGONO LA ESPARDILLA nº1 puerta 10,
- Nave nº11 de la división horizontal al sitio POLIGONO LA ESPARDILLA nº1 puerta 11,
- Parcela nº 6 al sitio POLIGONO LA ESPARDILLA nº6
- Parcela nº 7 al sitio POLIGONO LA ESPARDILLA nº7
- Parcela nº 8 al sitio de POLIGONO LA ESPARDILLA nº8
- Parcela nº 9 al sitio POLIGONO LA ESPARDILLA nº9
- Parcela nº 10 al sitio POLIGONO LA ESPARDILLA nº10,
- Parcela nº 11 al sitio POLIGONO LA ESPARDILLA nº11

Propiedades de este Ayuntamiento, siguiendo lo dispuesto en los artículos 16.1.b) de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía -LBELA- y 12.1.b) del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía -RBELA-, emite el siguiente,

Código Seguro De Verificación:	n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Narciso Gomez Carballar	Firmado	27/08/2020 13:07:41	
Observaciones		Página	1/8	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==			

Código Seguro De Verificación:	eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Isaac Manuel Amuedo Valderas	Firmado	03/09/2020 17:47:22	
Observaciones	CERTIFICO.- Que el presente documento es COPIA FIEL de su original	Página	1/9	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==			



INFORME TECNICO:

PRIMERO.- Del Inventario Municipal de Bienes se desprenden los siguientes datos:

1.- DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES:

Nave nº8 de la división horizontal al sitio de LOS QUEJIGALES, HOY POLIGONO LA ESPARDILLA CARRETRA DE SANTA OLALLA nº1 puerta 8, con una superficie del terreno de trescientos metros cuadrados, y una superficie construida destinada nave industrial de trescientos metros cuadrados. Linderos: norte con nave nº 9 de la división horizontal; sur con nave nº 7 de la división horizontal; este y oeste, con terrenos de finca matriz destinados a viario público, posee una cuota de participación sobre los elementos comunes de 8,3300, con número de referencia catastral 9642071QC4094S0008PZ.

Nave nº9 de la división horizontal al sitio de LOS QUEJIGALES, HOY POLIGONO LA ESPARDILLA CARRETRA DE SANTA OLALLA nº1 puerta 9, con una superficie del terreno de trescientos metros cuadrados, y una superficie construida destinada nave industrial de trescientos metros cuadrados. Linderos: norte con nave nº 10 de la división horizontal; sur con nave nº 8 de la división horizontal; este y oeste, con terrenos de finca matriz destinados a viario público, posee una cuota de participación sobre los elementos comunes de 8,3300, con número de referencia catastral 9642071QC4094S0009AX.

Nave nº10 de la división horizontal al sitio de LOS QUEJIGALES, HOY POLIGONO LA ESPARDILLA CARRETRA DE SANTA OLALLA nº1 puerta 10, con una superficie del terreno de trescientos metros cuadrados, y una superficie construida destinada nave industrial de trescientos metros cuadrados. Linderos: norte con nave nº 11 de la división horizontal; sur con nave nº 9 de la división horizontal; este y oeste, con terrenos de finca matriz destinados a viario público, posee una cuota de participación sobre los elementos comunes de 8,3300, con número de referencia catastral 9642071QC4094S0010OB.

Nave nº11 de la división horizontal al sitio de LOS QUEJIGALES, HOY POLIGONO LA ESPARDILLA CARRETRA DE SANTA OLALLA nº1 puerta 11, con una superficie del terreno de trescientos metros cuadrados, y una superficie construida destinada nave industrial de trescientos metros cuadrados. Linderos: norte con nave nº 12 de la división horizontal; sur con nave nº 10 de la división horizontal; este y oeste, con terrenos de finca matriz destinados a viario público, posee una cuota de participación sobre los elementos comunes de 8,3300, con número de referencia catastral 9642071QC4094S0011PZ.

Código Seguro De Verificación:	n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Narciso Gomez Carballar	Firmado	27/08/2020 13:07:41	
Observaciones		Página	2/8	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==			

Código Seguro De Verificación:	eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Isaac Manuel Amuedo Valderas	Firmado	03/09/2020 17:47:22	
Observaciones	CERTIFICO.- Que el presente documento es COPIA FIEL de su original	Página	2/9	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==			



AYUNTAMIENTO DE
EL REAL DE LA JARA
(SEVILLA)

URBANA Nº 6 – Parcela nº 6 al sitio de LOS QUEJIGALES, HOY POLIGONO LA ESPARDILLA CARRETRA DE SANTA OLALLA nº6, con una superficie del terreno de quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, identificada catastralmente con el número 9642066QC4094S0001IF. Linderos: norte con parcela nº7 de la parcelación referencia catastral 9642065QC4094S0001XF propiedad AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA; sur parcela nº 5 de la parcelación de referencia catastral 9642067QC4094S0001JF propiedad AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA; este con límite de suelo urbano parcela catastral 41080A005000030000OP propiedad de VILLALBA CORTES JOSE ANTONIO y parcela catastral 41080A005000010000OG propiedad de LOPEZ MORENO JOSE ; oeste, con terrenos de finca matriz destinados a viario público.

URBANA Nº 7 – Parcela nº 7 al sitio de LOS QUEJIGALES, HOY POLIGONO LA ESPARDILLA CARRETRA DE SANTA OLALLA nº7, con una superficie del terreno de quinientos cincuenta y un metros cuadrados, identificada catastralmente con el número 9642065QC4094S0001XF. Linderos: norte con parcela nº8 de la parcelación referencia catastral 9642064QC4094S0001DF propiedad AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA; sur parcela nº 6 de la parcelación de referencia catastral 9642066QC4094S0001IF propiedad AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA; este con límite de suelo urbano parcela catastral 41080A005000010000OG propiedad de LOPEZ MORENO JOSE; oeste, con terrenos de finca matriz destinados a viario público.

URBANA Nº 8 – Parcela nº 8 al sitio de LOS QUEJIGALES, HOY POLIGONO LA ESPARDILLA CARRETRA DE SANTA OLALLA nº8, con una superficie del terreno de quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados, identificada catastralmente con el número 9642064QC4094S0001DF. Linderos: norte con parcela nº9 de la parcelación referencia catastral 9642063QC4094S0000ED propiedad AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA; sur parcela nº 7 de la parcelación de referencia catastral 9642065QC4094S0001XF propiedad AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA; este con límite de suelo urbano parcela catastral 41080A005000010000OG propiedad de LOPEZ MORENO JOSE; oeste, con terrenos de finca matriz destinados a viario público.

URBANA Nº 9 – Parcela nº 9 al sitio de LOS QUEJIGALES, HOY POLIGONO LA ESPARDILLA CARRETRA DE SANTA OLALLA nº9, con una superficie del terreno de quinientos sesenta y seis metros cuadrados, identificada catastralmente con el número 9642063QC4094S0000ED. Linderos: norte con parcela nº10 de la parcelación referencia catastral 9642062QC4094S0001KF propiedad AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA; sur parcela nº 8 de la parcelación de referencia catastral 9642064QC4094S0001DF propiedad AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA; este con límite de suelo urbano parcela catastral 41080A005000010000OG propiedad de LOPEZ MORENO JOSE; oeste, con terrenos de finca matriz destinados a viario público.

Código Seguro De Verificación:	n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Narciso Gomez Carballar	Firmado	27/08/2020 13:07:41	
Observaciones		Página	3/8	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==			

Código Seguro De Verificación:	eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Isaac Manuel Amuedo Valderas	Firmado	03/09/2020 17:47:22	
Observaciones	CERTIFICO.- Que el presente documento es COPIA FIEL de su original	Página	3/9	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==			



URBANA Nº 10 – Parcela nº 10 al sitio de LOS QUEJIGALES, HOY POLIGONO LA ESPARDILLA CARRETRA DE SANTA OLALLA nº10, con una superficie del terreno de setecientos veintidós metros cuadrados, identificada catastralmente con el número 9642062QC4094S0001KF. Linderos: norte con terrenos de finca matriz destinados a viario público.; sur parcela nº 9 de la parcelación de referencia catastral 9642063QC4094S0000ED propiedad AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA; este con límite de suelo urbano parcela catastral 41080A005000010000OG propiedad de LOPEZ MORENO JOSE ; oeste, con terrenos de finca matriz destinados a viario público.

URBANA Nº 11 – Parcela nº 11 al sitio de LOS QUEJIGALES, HOY POLIGONO LA ESPARDILLA CARRETRA DE SANTA OLALLA nº11, con una superficie del terreno de seiscientos cuarenta y un metros cuadrados, identificada catastralmente con el número 9642072QC4094S0001SF. Linderos: norte, sur y este con terrenos de finca matriz destinados a viario público; oeste, con terrenos de finca matriz destinados a viario público; oeste con parcela urbana referencia catastral 9642001QC4094S0001XF propiedad de EL REAL DE LA JARA

A efectos de fijar el justo precio del bien objeto de enajenación hay que tener en cuenta los siguientes datos que se desprenden del Inventario Municipal de Bienes:

2. LOCALIDAD y ENTORNO

2.1. Tipo de núcleo y población

El Real de la Jara es un municipio español de la provincia de Sevilla, Andalucía. En el año 2016 contaba con 1.575 habitantes.1 Su extensión superficial es de 160 km² y tiene una densidad de 10,42 hab/km². Se encuentra situada a una altitud de 465 metros y a 72 kilómetros de la capital de provincia, Sevilla, con coordenadas geográficas 37º 57' N, 6º 09' O, en la parte más occidental de la Comarca de la Sierra Norte de la provincia de Sevilla, que es la zona más sureña del sistema geográfico de Sierra Morena, y forma parte del Parque Natural de la Sierra Norte de Sevilla.

- Su economía se basa fundamentalmente en el sector primario, la agricultura y la ganadería.

2.2. Significación del entorno

- El inmueble se enclava en de un entorno de características urbanas, con un grado de consolidación que podríamos estimar en un 90%.

- La tipología edificatoria dominante la constituyen edificaciones, desarrolladas en alturas variables entre una y dos plantas, y destinadas mayoritariamente a viviendas, con una antigüedad media de hasta 30 años y un grado de renovación aceptable.

- Hay que indicar que las plantas bajas de estas edificaciones no están destinadas en su mayoría a locales comerciales.

- El nivel socio-económico predominante de los habitantes del entorno es medio.

Código Seguro De Verificación:	n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Narciso Gomez Carballar	Firmado	27/08/2020 13:07:41	
Observaciones		Página	4/8	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==			

Código Seguro De Verificación:	eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Isaac Manuel Amuedo Valderas	Firmado	03/09/2020 17:47:22	
Observaciones	CERTIFICO.- Que el presente documento es COPIA FIEL de su original	Página	4/9	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==			



2.3. Conservación de la infraestructura

- Dado su emplazamiento y grado de consolidación, el sector dispone de las infraestructuras necesarias para su desarrollo, tales como: pavimentación de calles y Acerados, alumbrado de vía pública, mobiliario urbano, etc.,

- El inmueble a valorar dispone de las acometidas correspondientes a: abastecimiento de agua, electricidad, alcantarillado, telefonía, etc., que al igual que el apartado anterior posee un aparente estado de conservación medio.

2.4. Equipamientos y comunicaciones

- El sector donde se emplaza el inmueble a valorar, por su consolidación actual, dispone de los equipamientos en el grado y proximidad que a continuación se indican:

Comercial:	Suficiente
Religioso:	Suficiente
Escolar:	Suficiente
Lúdicos:	Suficientes
Asistencial:	Suficiente
Aparcamientos:	Suficientes
Zonas Verdes:	Suficientes
Deportivos:	Suficientes
Administrat. y Financ.:	Suficientes

- En el apartado de comunicaciones, indicar que las conexiones con el exterior se realizan a través de la red de carreteras locales, comarcales y nacionales existentes.

3. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DE LAS EDIFICACIONES

3.1. Tipología

- Naves en hilera en división horizontal, y parcelas industriales

3.2. Elementos constructivos fundamentales

CIMENTACIÓN: Zapatas de hormigón armado
ESTRUCTURA: Porticos metálicos
CERRAMIENTOS EXTERIORES: Bloques de hormigón pintados
CUBIERTA: Chapa.
CARPINTERÍA EXTERIOR: Carpintería hierro.
FACHADA: Enfoscada y pintada
PAVIMENTOS: Hormigón
FONTANERÍA: pendiente de división.
ELECTRICIDAD: pendiente de división.

3. ORDENANZAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN

Norma Urbanística Municipal: Normas Subsidiarias del Planeamiento de El Real de la Jara aprobadas por La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de

Código Seguro De Verificación:	n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Narciso Gomez Carballar	Firmado	27/08/2020 13:07:41	
Observaciones		Página	5/8	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==			

Código Seguro De Verificación:	eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Isaac Manuel Amuedo Valderas	Firmado	03/09/2020 17:47:22	
Observaciones	CERTIFICO.- Que el presente documento es COPIA FIEL de su original	Página	5/9	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==			



AYUNTAMIENTO DE
EL REAL DE LA JARA
(SEVILLA)

Sevilla el 29 de Enero de 1.998, siendo de aplicación: Capítulo 2 Ordenanzas Particulares para las distintas Zonas de suelo urbano, Artículo 75 Ordenanza I-1. Y su adaptación del planeamiento vigente a la LOUA (D11/2008) Plan General de Ordenación Urbanística aprobado DEFINITIVAMENTE por el Pleno del Ayuntamiento el día 27/04/2016.

1) Condiciones de parcela:	Se autorizará segregaciones de los terrenos cuando las parcelas resultantes no sean inferiores a 500 m ² y presenten anchos de fachada no inferiores a 15 m.
2) Condiciones de uso:	Uso característico:: Industrial de 1ª, 2ª y 3ª categoría. Usos compatibles: Terciario tipo II
3) Condiciones de edificación:	a) Tipología de edificación:: Edificación aislada o adosada. b) Situación de la edificación en la parcela : La edificación se retranqueará 5m de los linderos públicos y podrá situarse sobre los linderos privados o retranqueados de los mismos, en cuyo caso habrá de separarse al menos 3m. c) ocupación de suelo: No superior al 80% d) Edificabilidad: 1 m ² construido /m ² de parcela. e)Altura de la Edificación: -Número máximo de plantas será de dos: baja y primera. -La altura máxima de la edificación, medida en cada punto de la rasante en fachada e en el alero de cubierta , será 8m. - Podrán autorizarse alturas superiores en edificaciones singularizadas como depósitos, silos, etc.

Código Seguro De Verificación:	n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Narciso Gomez Carballar	Firmado	27/08/2020 13:07:41	
Observaciones		Página	6/8	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==			

Código Seguro De Verificación:	eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Isaac Manuel Amuedo Valderas	Firmado	03/09/2020 17:47:22	
Observaciones	CERTIFICO.- Que el presente documento es COPIA FIEL de su original	Página	6/9	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==			



4.- VALORACIÓN DE LOS BIENES:

PARCELA 1						
NAVE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	Valor catastral €	Valor mínimo fiscal € Coef. 1,83999	Coefficiente de minoración por antigüedad	Valor €
8	300,00 m ²	300,00 m ²	30.784,06	56.642,67	20%	45.314,13
9	300,00 m ²	300,00 m ²	30.784,06	56.642,67	20%	45.314,13
10	300,00 m ²	300,00 m ²	30.784,06	56.642,67	20%	45.314,13
11	300,00 m ²	300,00 m ²	30.784,06	56.642,67	20%	45.314,13

PARCELA 6					
SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	Valor catastral €	Valor mínimo fiscal € Coef. 1,83999	Coefficiente de mayoración por emplazamiento	Valor €
0,00 m ²	543,75 m ²	6.769,10	12.455,14	1,5	18.682,71

PARCELA 7					
SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	Valor catastral €	Valor mínimo fiscal € Coef. 1,83999	Coefficiente de mayoración por emplazamiento	Valor €
0,00 m ²	551,04 m ²	6.856,20 €	12.615,41	1,5	18.923,15

PARCELA 8					
SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	Valor catastral €	Valor mínimo fiscal € Coef. 1,83999	Coefficiente de mayoración por emplazamiento	Valor €
0,00 m ²	558,32 m ²	6.943,30	12.775,67	1,5	19.163,50
19163.50					

PARCELA 9					
SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	Valor catastral €	Valor mínimo fiscal € Coef. 1,83999	Coefficiente de mayoración por emplazamiento	Valor €
0,00 m ²	565,61 m ²	7.042,85	12.958,84	1,5	19.438,26

Código Seguro De Verificación:	n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Narciso Gomez Carballar	Firmado	27/08/2020 13:07:41
Observaciones		Página	7/8
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==		



Código Seguro De Verificación:	eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isaac Manuel Amuedo Valderas	Firmado	03/09/2020 17:47:22
Observaciones	CERTIFICO.- Que el presente documento es COPIA FIEL de su original	Página	7/9
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==		





AYUNTAMIENTO DE
EL REAL DE LA JARA
(SEVILLA)

PARCELA 10					
SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	Valor catastral €	Valor mínimo fiscal € Coef. 1,83999	Coefficiente de mayoración por emplazamiento	Valor €
0,00 m ²	722,33 m ²	8.983,99	16.530,54	1,5	24.795,81

PARCELA 11					
SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	Valor catastral €	Valor mínimo fiscal € Coef. 1,83999	Coefficiente de mayoración por emplazamiento	Valor €
0,00 m ²	641,32 m ²	7.976,09	14.676,01	1,5	22.014,02

SEGUNDO.- Al no estar los bienes inmuebles citados destinados directamente a un uso público o afectado a un servicio público de competencia local o al aprovechamiento por el común de la vecindad y puedan constituir fuente de ingresos para su erario, el mismo estará clasificado como bien patrimonial de titularidad local. Por ello no gozará del carácter de inalienable, inembargable e imprescriptible reservado por el artículo 3 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía - LBELA- a los bienes de derecho público, por lo que será susceptible de ser dispuesto de manera onerosa a través de un procedimiento de adjudicación mediante subasta.

TERCERO.- Comprobados los datos que constan en el Inventario Municipal de Bienes, no se observa variación alguna.

CUARTO.- El bien se encuentra deslindado según se ha comprobado en visita de inspección girada al efecto.

QUINTO.- En base a lo expuesto el valor de los inmuebles se estima en **347188.93Euros**.

En El Real de la Jara, a 12 de agosto de 2020

El Arquitecto Municipal

Código Seguro De Verificación:	n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Narciso Gomez Carballar	Firmado	27/08/2020 13:07:41	
Observaciones		Página	8/8	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/n1Jq9JM+k6bjtXyUJhD6Cw==			

Código Seguro De Verificación:	eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Isaac Manuel Amuedo Valderas	Firmado	03/09/2020 17:47:22	
Observaciones	CERTIFICO.- Que el presente documento es COPIA FIEL de su original	Página	8/9	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eKDSckB5wVkg+3IiTNQnBQ==			

USOS Y SUPERFICIES			
Superficie destinada a viarios	7.908,33 m ²		
Superficie destinada a parcelas	5.961,40 m ²		
Superficie de parcela total	13.869,73 m ²		
CUADRO DE SUPERFICIES DE PARCELAS			
PARCELA 1			
NAVE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	USO
1	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
2	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
3	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
4	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
5	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
6	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
7	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
8	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
9	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
10	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
11	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
12	300,00 m ²	300,00 m ²	Industrial
	3.600,00 m ²	3.600,00 m ²	100%
PARCELA 2			
PARCELA 2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	USO
232,00 m ²	85,87,00 m ²	Industrial	Industrial
PARCELA 3			
PARCELA 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	USO
340,53 m ²	931,72 m ²	Formación	Formación
PARCELA 4			
PARCELA 4	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	USO
0,00 m ²	524,98 m ²	Industrial	Industrial
PARCELA 5			
PARCELA 5	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	USO
0,00 m ²	536,46 m ²	Industrial	Industrial
PARCELA 6			
PARCELA 6	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	USO
0,00 m ²	543,75 m ²	Industrial	Industrial
PARCELA 7			
PARCELA 7	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	USO
0,00 m ²	551,04 m ²	Industrial	Industrial
PARCELA 8			
PARCELA 8	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	USO
0,00 m ²	558,32 m ²	Industrial	Industrial
PARCELA 9			
PARCELA 9	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	USO
0,00 m ²	565,61 m ²	Industrial	Industrial
PARCELA 10			
PARCELA 10	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	USO
0,00 m ²	722,33 m ²	Industrial	Industrial
PARCELA 11			
PARCELA 11	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE SUELO	USO
0,00 m ²	641,32 m ²	Industrial	Industrial



ESCALA: 1:5000
 REG. EN LA JARA (SEVILLA)
 SEPTIEMBRE 2017

ARQUITECTO MUNICIPAL
 MANUEL GÓMEZ CARRILLER

SELO DEL SERVIDO

PLANO DE: PLANTA GENERAL

AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA (SEVILLA)

EXPEDIENTE PARA ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES
 SITO EN EL POLIGONO LA ESPARDILLA,
 CARRETERA SANTA OUALA S/N
 DE EL REAL DE LA JARA (SEVILLA)

PLANO Nº 3

Código Seguro De Verificación:	eKDSckB5wVkG+3IiTNQnBQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isaac Manuel Amuedo Valderas	Firmado	03/09/2020 17:47:22
Observaciones	CERTIFICO.- Que el presente documento es COPIA FIEL de su original	Página	9/9
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eKDSckB5wVkG+3IiTNQnBQ==		

